

Intimazione di sfratto per finita locazione e citazione per convalida

TRIBUNALE DI _____

Intimazione di sfratto per finita locazione

e contestuale atto di citazione per convalida

Il sig. _____ residente in _____ Via _____ n. ____,
rappresentato e difeso dall'Avv. _____ ed elettivamente domiciliato presso il
suo studio sito in _____ alla Via _____ n. ____ come da procura speciale
apposta a margine del presente atto,

premessò

- Che il ricorrente è proprietario di un locale adibito a _____ posto in
_____ Via _____ n. ____ condotto in locazione dal signor _____
_____ come da contratto del _____ registrato il _____ presso l'Ufficio del
Registro di _____;

- Che il contratto è già scaduto ed il proprietario ha manifestato, nelle forme e tempi di legge a
mezzo lettera raccomandata a./r. recapitata in data _____, la propria volontà di risolverlo
al fine di evitare la tacita riconduzione;

- Che alla scadenza del contratto il conduttore non ha liberato il locale;

Tutto ciò premesso e considerato il sig. _____, come sopra rappresentato e difeso

intima

al signor _____, residente in _____ Via _____, n. ____,
sfratto per finita locazione diffidandolo a lasciare immediatamente libero di persone, vuoto di cose e
nella piena disponibilità del ricorrente il locale posto in _____ via _____ n. ____, e
nel contempo,

cita

il medesimo signor _____ a comparire davanti al Tribunale di
_____ all'udienza che ivi si stesso terrà il giorno _____ (rispettare
il termine di cui all'art. 660 c.p.c. che deve intercorrere fra notificazione ed udienza) alle ore 9,30 e
seguenti presso i noti locali di via _____ n. ____, sede del Palazzo di Giustizia, giudice
designando ex art. 168 c.p.c., con invito a costituirsi in giudizio nei modi e nei termini di cui agli
artt. 166 e 167 c.p.c. e l'avvertimento che non comparendo o comparendo e non proponendo
opposizione, lo sfratto sarà convalidato ai sensi dell'art. 663 c.p.c. con apposizione della formula
esecutiva, per ivi sentire accogliere le seguenti

conclusioni

Voglia il Tribunale di _____, disattesa ogni contraria istanza ed eccezione:

- Convalidare l'intimato sfratto per finita locazione;

In caso di opposizione:

- Emettere ordinanza di rilascio immediatamente esecutiva;

- Nel merito e definitivamente: rigettare la spiegata opposizione e, conseguentemente, dichiarare risolto il contratto di locazione.

In ogni caso con fissazione della data di esecuzione del provvedimento e con vittoria di spese, competenze ed onorari del giudizio.

Dichiarazione di valore ai fini del contributo unificato.

Il sottoscritto avv. _____ ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € _____ e che lo stesso verte in materia di locazione.

(luogo e data)

Avv. _____

RELATA DI NOTIFICAZIONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso il Tribunale di _____, a richiesta dell'avv. _____, nell'interesse come in atti ho notificato il presente atto al sig. _____ Via _____ n. ____ consegnandone copia conforme conforme all'originale a _____

L'Ufficiale Giudiziario.