

## Intimazione di sfratto per morosità e citazione per convalida

TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_

Intimazione di sfratto per morosità

e contestuale atto di citazione per convalida

Il sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_,  
rappresentato e difeso dall'Avv. \_\_\_\_\_ ed elettivamente domiciliato presso il  
suo studio sito in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ come da procura speciale  
apposta a margine del presente atto,

premesse

- Che il ricorrente è proprietario di un locale adibito a \_\_\_\_\_ posto in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ condotto in locazione dal signor \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ come da contratto del \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio del  
Registro di \_\_\_\_\_;
- Che il canone convenuto fra le parti è di € \_\_\_\_\_ annui da corrispondersi in rate anticipate  
mensili di € \_\_\_\_\_;
- Che il conduttore non ha provveduto al pagamento del canone dei seguenti mesi  
\_\_\_\_\_ rendendosi moroso per la somma complessiva di € \_\_\_\_\_  
oltre interessi legali.

Tutto ciò premesso e considerato il sig. \_\_\_\_\_, come sopra rappresentato e difeso

intima

al signor \_\_\_\_\_ sfratto per morosità invitandolo a lasciare immediatamente  
libero di persone, vuoto di cose e nella piena disponibilità del ricorrente il locale posto in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, e nel contempo,

cita

il signor \_\_\_\_\_ domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ a  
comparire davanti al Tribunale di \_\_\_\_\_ all'udienza che ivi si stesso terrà il giorno  
\_\_\_\_\_ (rispettare il termine di cui all'art. 660 c.p.c. che deve intercorrere fra  
notificazione ed udienza) alle ore 9,30 e seguenti presso i noti locali di via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_,  
sede del Palazzo di Giustizia, giudice designando ex art. 168 c.p.c., per sentire convalidare  
l'intimato sfratto e vedere apporre la formula esecutiva, con invito a costituirsi in giudizio nei modi  
e nei termini di cui agli artt. 166 e 167 c.p.c. e l'avvertimento che non comparendo o comparendo e  
non proponendo opposizione, lo sfratto sarà convalidato ai sensi dell'art. 663 c.p.c. con apposizione  
della formula esecutiva, ed altresì per ivi sentire accogliere le seguenti

conclusioni

voglia il Tribunale di \_\_\_\_\_, disattesa ogni contraria istanza ed eccezione:

- Dichiarare la risoluzione, dovuta ad inadempimento del conduttore, del contratto di locazione in atti;
- Convalidare lo sfratto per morosità relativamente all'immobile di cui si intima il rilascio e fissare a breve la data per l'esecuzione;
- emettere decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo, in favore del sig. \_\_\_\_\_ per il complessivo importo di € \_\_\_\_\_ in quanto a sorte capitale, con aggiunta di interessi legali da applicare ad ogni singolo debito (che compone la somma complessiva suddetta) a decorrere dalla relativa scadenza, oltre spese e competenze professionali.

In via subordinata nel caso di opposizione:

- Pronunciare ordinanza di rilascio immediatamente esecutiva fissando la data per l'esecuzione;
- Nel merito e definitivamente: rigettare la spiegata opposizione e, conseguentemente, dichiarare risolto il contratto di locazione in atti per inadempimento della conduttrice e confermare la condanna al rilascio dell'immobile ed al pagamento dei canoni scaduti oltre interessi;

In ogni caso con vittoria di spese, competenze ed onorari del giudizio.

Dichiarazione di valore ai fini del contributo unificato.

Il sottoscritto avv. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € \_\_\_\_\_ e che lo stesso verte in materia di locazione.

(luogo e data)

Avv. \_\_\_\_\_

## RELATA DI NOTIFICAZIONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio U.N.E.P. presso il Tribunale di \_\_\_\_\_, a richiesta dell'avv. \_\_\_\_\_, nell'interesse come in atti ho notificato il presente atto al sig. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ consegnandone copia conforme conforme all'originale a \_\_\_\_\_

L'Ufficiale Giudiziario.